



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
805

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46324/2351

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» Ν. Θεσσαλονίκης.
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. 35524/1332/31.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ/85).

4. Το υπ' αρ. 4167/16.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τις κοινότητες Σταυρού, Ζαγκλιβρίου, Λαγκαδικίων, Άνω Σταυρού.

5. Το υπ' αρ. ΠΡ/1132/10.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Τις υπ' αρ. 22/85 και 99/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Σταυρού και 44/85 και 49/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Σταυρού.

7. Την υπ' αρ. 2544/26.6.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

8. Το υπ' αρ. 4208/86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

9. Την υπ' αρ. 86732/3652/22.12.86 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού «Άνω Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 226Δ/18.3.87).

10. Το υπ' αρ. 11252/29.6.87 έγγραφο της Δ/νσεως Γεωργίας Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 496/304 συν./8.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο των οικισμών Άνω Σταυρού και Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Σταυρού - Άνω Σταυρού για πληθυσμιακό μέγεθος 5.776 κατοίκων με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του 23 τμήματος του Άνω Σταυρού έκτασης 160 στρεμ. και την επέκτασή του σχεδίου σε έκταση 145 στρεμ. στον Άνω Σταυρό και 749 στο Σταυρό έτσι ώστε το συνολικό μέγεθος του οικιστικού κέντρου να φθάσει το 1170 στρ. και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) μέσης πυκνότητας 37, 71, 51 κατοίκων ανά Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 0,6, 0,7 και 0,4 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4, Π-1.5 και Π-1.11 και

β) Το προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.3.2., Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Συνένωση των οικισμών Άνω Σταυρού - Σταυρού ώστε να αποτελέ-

σουν ενιαίο οικιστικό σύνολο στον μυλό του Στρυμονικού κόλπου.

Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στην κεντρική περιοχή και επέκτασή της στα τοπικά κέντρα γειτονιών τις αρτηρίες και τις κεντρικές συλλεκτρήριους.

Οργάνωση πρόνοιας και εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην υπάρχουσα θέση καθώς και σε νέα μεταξύ Άνω Σταυρού - Σταυρού.

Ένταξη περιθαλψής - πολιτιστικών λειτουργιών στην υπάρχουσα θέση καθώς και σε νέα μεταξύ Άνω Σταυρού - Σταυρού.

Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση Λιβάδι σε δημόσια έκταση.

Δημιουργία βιοτεχνικής περιοχής και ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών στην είσοδο του οικισμού μεταξύ της παλιάς και νέας οδού για Στρατώνι.

Ανάπτυξη τουρισμού στα βόρεια του οικισμού από την Κοινότητα σε δημόσια έκταση.

Μεταφορά νεκροταφείων Κάτω Σταυρού σε εκτός σχεδίου δημόσια έκταση στην θέση Ασπρονέρι δίπλα στη νέα οδό προς Στρατώνι.

Δημιουργία παράκτιας φύτευσης και περιαστικού πρασίνου καθώς και αναφυχής στις εκτάσεις που περιβάλλουν τον οικισμό.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωριτικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1, Α-11.2.2, Α-11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.1. και Π-2.1.2. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Η ολοκλήρωση του επαρχιακού δικτύου Σταυρού - Στρατωνίου που συνδέει το οικιστικό σύνολο Σταυρού με τη Θεσσαλονίκη και τη Χαλκιδική.

Κατασκευή ισόπεδων και ενός ανισόπεδου κόμβου στα σημεία σύνδεσης του επαρχιακού δικτύου με τις αρτηρίες και τις συλλεκτρήριους.

Χωροθέτηση εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στο λιμάνι και οργάνωση δικτύου υπεραστικών συγκοινωνιών.

Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων

Κατασκευή νέας αρτηρίας για τη σύνδεση του λιμανιού με τη νέα οδό προς Στρατώνι.

ε) Τον καθορισμό ζωνών

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7. και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ανάπτυξης στο σημείο σύνδεσης των οικισμών Άνω Σταυρού - Σταυρού για τη δημιουργία κοινωφελών - κοινοχρήστων χώρων. Για την υλοποίηση απαιτείται ειδική μελέτη.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα γειτονιάς και κατά μήκος των συλλεκτρήριων.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου αποθηκών στις παρυφές του οικισμού μεταξύ της παλιάς και νέας οδού προς Στρατώνι.

Συνδυάζεται με την επέκταση του λιμανιού την εμπορευματική κίνηση με τα νησιά και την έλλειψη παρόμοιων χώρων στην ευρύτερη περιοχή.

Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης μεταξύ Ρήχιου ποταμού και επέκτασης σε δημόσια έκταση με συμμετοχή της Κοινότητας.

Β) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Προστασία των στενών Ρεντίνας που αποτελούν ενιαίο οικοσύστημα με τις λίμνες Βόλβης και Αγ. Βασιλείου.

Προστασία των ακτών και του Ρήχιου ποταμού

Προστασία των δασών

Προστασία της γεωργικής γης που απομένει

Για τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και για αναφυχή προτείνεται ένα σύστημα πρασίνου που περιλαμβάνει πρόγραμμα αναδάσωσης, παράκτια φύτευση, φύτευση προστασίας, δίκτυο αστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.10 με κλίμακα 1:5000.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-2.2.1), (Π-2.2.2), (Π-2.3.1 Π-2.4.1, Π-2.5), (Π-2.3.2, Π-2.4.2) (Π-2.6.1, Π-2.7.1) (Π-2.6.2, Π-2.7.2.) και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση υδραγωγείου και υπάρχοντος δικτύου

Χλωρίωση του νερού

Κάλυψη αναγκών ζωνών χονδρεμπορίου - αποθηκών

β. Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - απορρίμματα.

Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων

Δημιουργία δικτύου ομβρίων

Χωροθέτηση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού

Καθορισμός χώρου απόθεσης και υγειονομικής ταφής απορριμμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή Ασπρονέρι σε δημόσια έκταση.

Άμεση εκπόνηση μελέτης αντιπλημμυρικής προστασίας επέκτασης Σταυρού που θα περιλαμβάνει και τη διευθέτηση των ρεμμάτων της περιοχής.

γ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

Κατασκευή υποσταθμών μέσης τάσης στις περιοχές επέκτασης για την αντιμετώπιση της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας.

Αύξηση της ηλεκτρικής ισχύος κατά 1000 ΚΑ

Ανέγερση τηλεφωνικού κέντρου ΟΤΕ χωρητικότητας 3.100 παροχών

Επέκταση δικτύου ΟΤΕ δεδομένου ότι ο αριθμός των διπλαγωγών που θα εγκατασταθούν επαρκεί για τις ανάγκες του οικισμού.

Δ) Τις προτάσεις για ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-3.1.1.) (Π-3.1.2, Π-3.2.) με κλίμακα 1:5000 και 1:25000 και ειδικότερα:

Καθορισμό σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση στην ευρύτερη περιοχή.

Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας στα δάση.

Ε) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 18 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46324/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «ΓΟΚ».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.....ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α.ΣΤΑΥΡΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ.....

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΔ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 3(ΒΙΕΝΤΑΛΙΕ)

	Προγραμματικό μέγεθος 1983	Εταξινότυπο γης	Σύνολο γης 1986 μ ²	Αποδεκτή γη 1981 μ ²	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986 μ ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1.ΕΛΓΕΣ ΤΟΠΙΚΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΝ	2478 κατ.	0,2 μ ² /κατ.	496	0,00	496 (4)	1
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2478 "	1,5 "	3717	0,00	3717 (4)	
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ						
4.ΔΙΟΥΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ						
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΥΛΕΙΑ	2478x0,13=322 μ	11 μ ² /μ.σ.				
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2478x4,5%=112 ν.	20 μ ² /νηπ.	5782	8100	2280 (2)	2
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2478x2,5%=62 βρ.	20 μ ² /βρέφ.	1240	0,00	1240 (3)	1
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΕΕ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΥΝΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	2478 κατ.	2,0 μ ² /κ.	4956	0,00	4956 (4)	
12.ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΜΑΘΙ	2478 "	0,3 "	743	0,00	743 (4)	1
		6,83 "				

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

Οι απαιτήσεις αυτές με τις αίδουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων
απαιτούνται νέα γη προκύπτει από την δημιουργία δεύτερης μονάδας Δημοτικού-Νηπιαγωγείου και θα βρεθεί σε κοινωτική
2286 μ² σε τοπογραφία
προβλέπεται να βρεθεί στο οικοπέδο του σημερινού Δημοτικού-Νηπιαγωγείου (έκτασης 8100 μ²)
Αναγκαία νέα γη θα προκύψει από την ενοποίηση σε γη και από την υπάρχουσα κοινωτική και δημόσια γη
6,83 μ²

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.....ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α.ΣΤΑΥΡΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ.....

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΔ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 2(ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ)

	Προγραμματικό μέγεθος 1983	Εταξινότυπο γης	Σύνολο γης 1986 μ ²	Αποδεκτή γη 1981 μ ²	Αναγκαία νέα γη (3) 1981 - 1986 μ ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1.ΕΛΓΕΣ ΤΟΠΙΚΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΝ (1)	2383 κατ.	0,2 μ ² /κατ.	477	0,00	477	1
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2383 "	1,5 "	3575	0,00	3575	
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ						
4.ΔΙΟΥΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ						
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΥΛΕΙΑ						
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2383x0,13 (2)=310	11 μ ² /μ.σ.	5550	8116	-	1
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2383x4,5%=107 νήπ.	20 μ ² /μ.σ.				
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2383x2,5% (2)=60 βρ.	20 μ ² /μ.σ.	1200	0,00	1200	1
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΕΕ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΥΝΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	2383 κατ.	2,0 μ ² /κ.	4766	1400	3366	
12.ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΜΑΘΙ	2383 κατ.	0,3 "	715	1130	-	1
		6,83 "				

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

Οι απαιτήσεις αυτές με τις αιδ. πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων
απαιτούνται το ποσοστό των χρηστών στον πληθυσμό που προκύπτει από την ανάλυση
Αναγκαία νέα γη θα βρεθεί στον χώρο που δεσμεύεται δίπλα στο υπάρχον νεκροταφείο, έκτασης 13.000 μ² (οικόπεδο από την
1932). Οι ιδιοκτησίες μεταφέρονται σε δημόσια γη στην περιοχή της Εκτέτασης. Μέρος των ελεύθερων χώρων προβλέπεται
στην περιοχή "Πλατάνια".

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α. ΣΤΑΥΡΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ ΓΕΙΤΟΝΙΑ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 1 (ΑΝΘ ΣΤΑΥΡΟΥ)

Προγραμματικό μέγεθος	Σταθρότυπο	Σύνολο	Αποδεκτή	Αναγκαία	Αριθμός μονάδων
1987	γης	γης 1986	γης 1981	γης 1981 - 1986	
(1)	(2)	(3) - (1) x (2)	(4)	(5) - (3) - (4)	(6)
1. ΕΛΛΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ (1)	915 κατ.	183	206	-	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΤΕΙΣ	915 "	1372	950	422	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ					
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ					
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΚΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΑ					
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΔΗΜΟΤ.					
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2)	915X0,10=92 μ. 915X3,5% (3) =32	2180	2510	-	1
8. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΑ ΙΚΑ. Α					
9. ΓΥΜΝΑΣΙΑΚΟΙ ΣΤΑΔΙΟΙ					
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΔΙΟΙ	915X2,5% (3) =32	575	0,00	575	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΜΑΡΣΙΑΔΙΚΕΣ ΓΥΝΑΙΚΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	915 κατ.	1830	0,00	1830	
12. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΑΙ	915 "	280	299	-	1

7,0 μ²/κατ.

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

Μετά να στεγαστούν μαζί με τις αίδουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων. Πρόκειται για το κοινωνικό κατάστημα ο
 1. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 2. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 3. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 4. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 5. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 6. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 7. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 8. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 9. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 10. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 11. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 12. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 13. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 14. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 15. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 16. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 17. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 18. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 19. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 20. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 21. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 22. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 23. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 24. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 25. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 26. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 27. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 28. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 29. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 30. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 31. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 32. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 33. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 34. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 35. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 36. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 37. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 38. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 39. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 40. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 41. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 42. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 43. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 44. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 45. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 46. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 47. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 48. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 49. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 50. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 51. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 52. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 53. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 54. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 55. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 56. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 57. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 58. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 59. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 60. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 61. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 62. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 63. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 64. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 65. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 66. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 67. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 68. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 69. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 70. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 71. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 72. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 73. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 74. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 75. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 76. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 77. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 78. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 79. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 80. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 81. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 82. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 83. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 84. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 85. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 86. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 87. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 88. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 89. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 90. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 91. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 92. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 93. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 94. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 95. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 96. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 97. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 98. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 99. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 100. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΝΟΜΟΣ ... ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α. ΣΤΑΥΡΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	προγραμματικό μέγεθος* 1982	εταθερότυπο γης	εύνολο γης 1987 μ ²	Αποδοτική γης 1981 μ ²	Ανοδοτική γης 1981 - 1987 μ ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ						
Παιδαγωγικές Ύλησες Τεχνολογία-Διευθυντικό	8 απασχ.	20 μ ² /απασχ.	160 κτίσμα	400	-(1)	1
Αστυνομία-Τουριστική Α.	10446 κατ.	0,05 μ ² /κ.	522	0,00	522 (2)	1
Οργ. κοινής ωφελείας						
ΟΤΕ	10446	0,045 "	470	0,00	470 (2)	1
ΕΛΤΑ	10446	0,03 "	313	310	-	1
Οργανισμοί κοινής ωφελείας	10446	0,1 "	1045	0,00	1045	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5776	0,1 "	578	2100	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	5776	1,5 "	8664	8700	-	1
Πάρκο πόλης	5776	4,5 "	25992	9100	16892 (3)	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	5776	0,5 "	2888	0,00	2888 (4)	1
Αθλητική συγκέντρωση- στέδιο- μουσικής.						
Μουσική	5776	0,5 "	2888	0,00	2888 (5)	1
Υπαίθριο θέατρο						
Κουζίνα						
Αθλητική έκθεση						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη έμπορίου-έκ. στάσης						
Δημοτική αγορά						
Χώρος (εμπορευμάτων)						
6. ΕΚΡΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	10446x0,09=940μ.	11 μ ² /μ.	10340	9250	1090	1
* Άλλη επαγγελματική						

Σ/ΝΙΚΗ

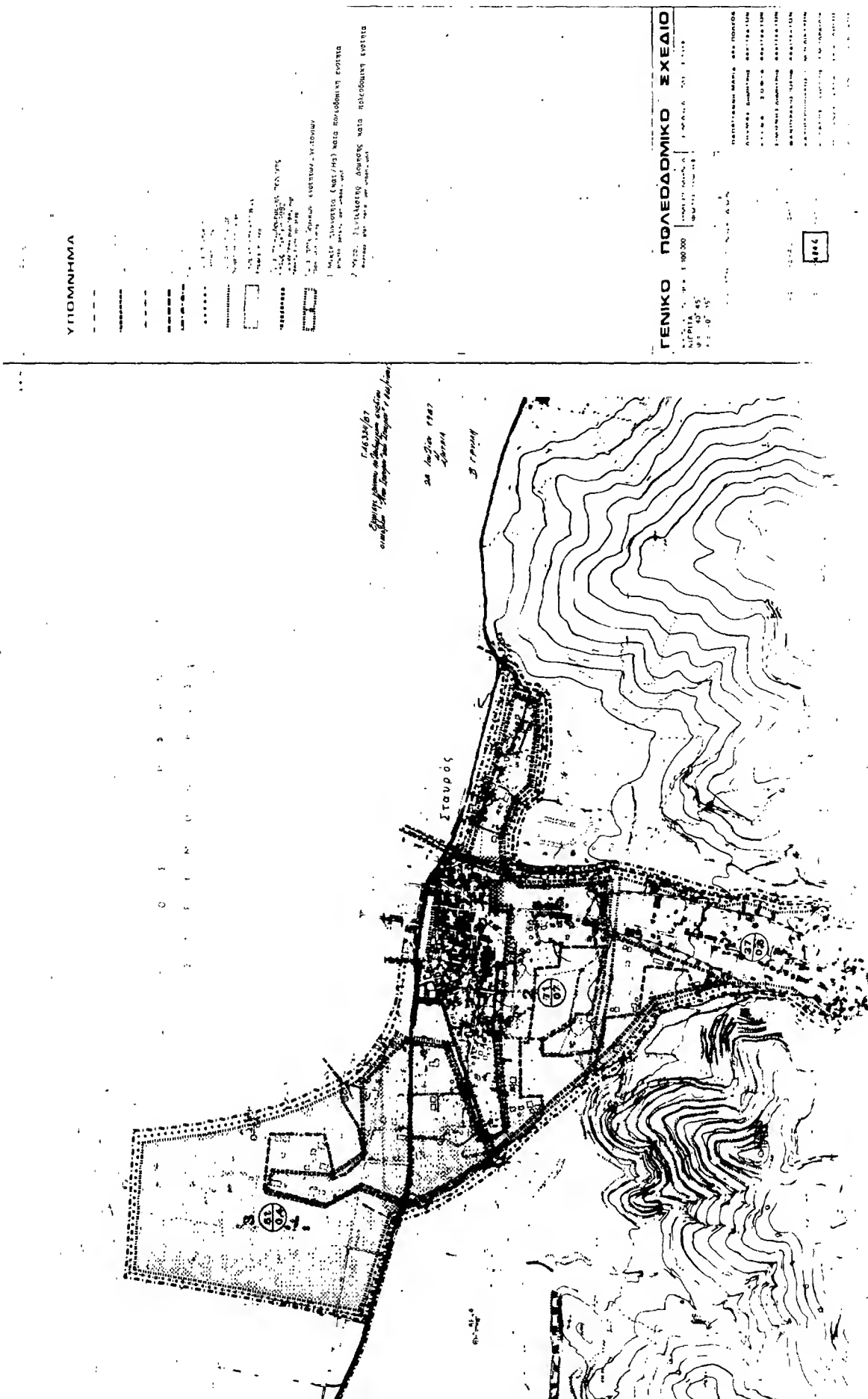
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α. ΣΤΑΥΡΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Γειτονιά

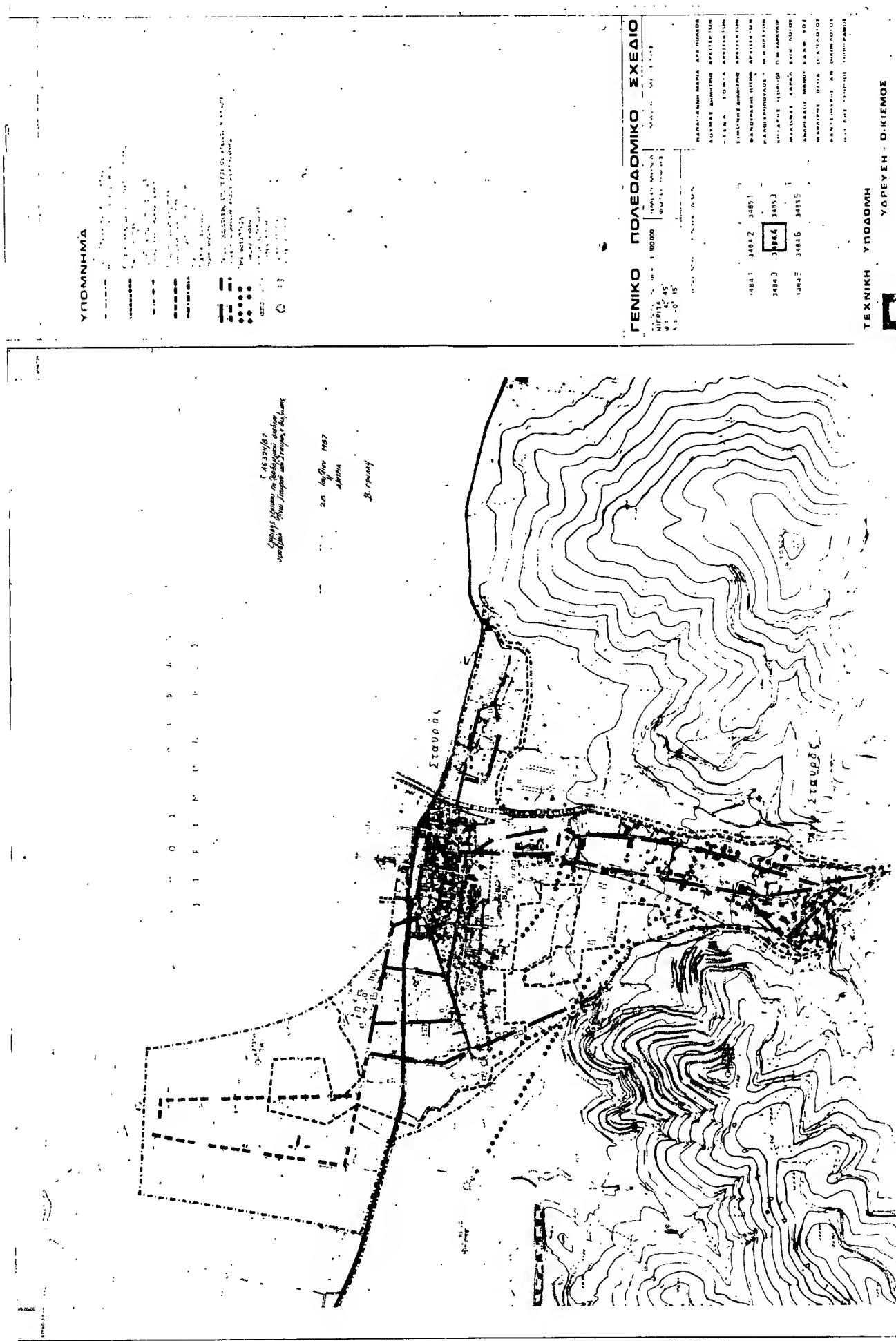
/Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ (σε κατοίκους) 1987

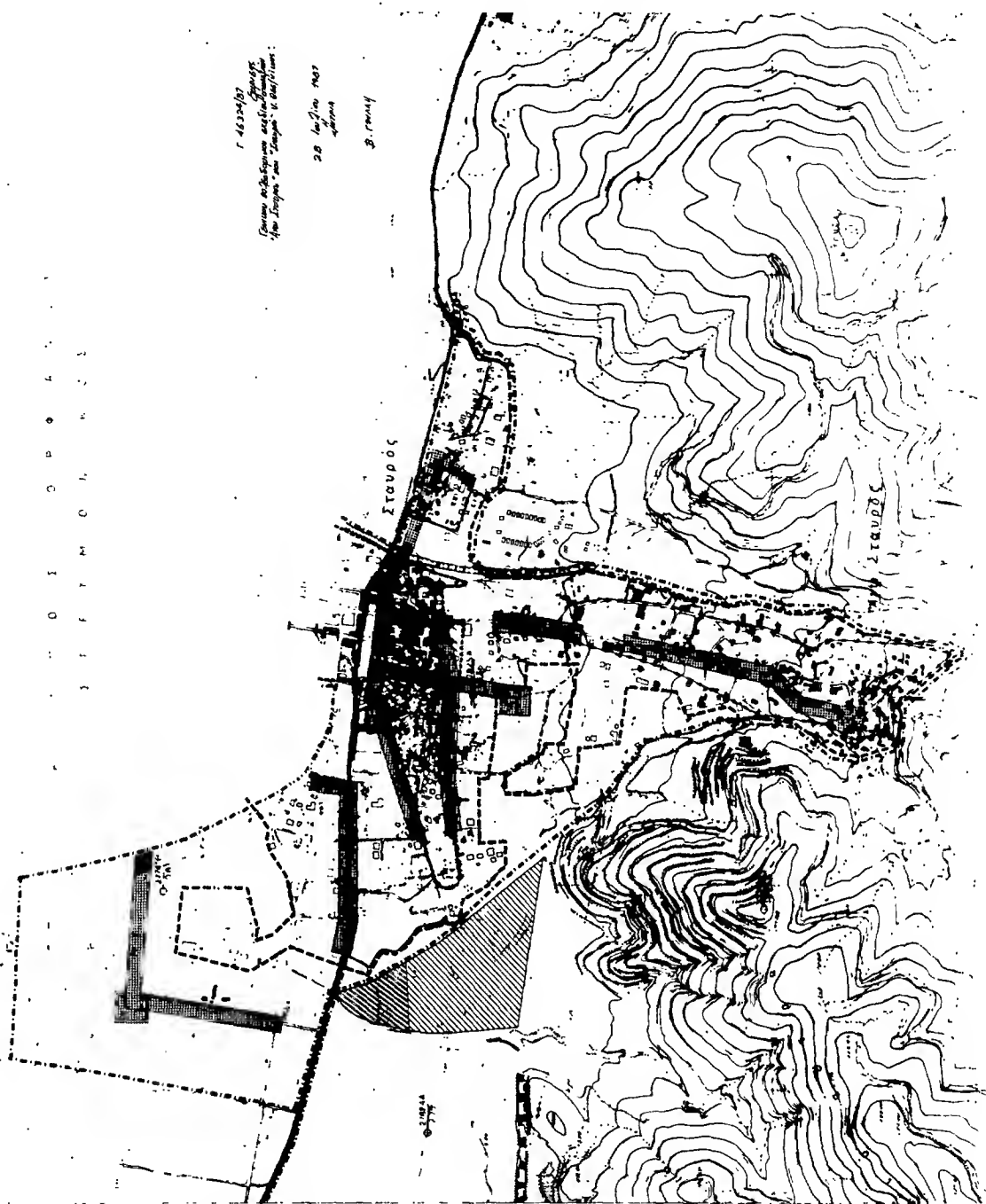
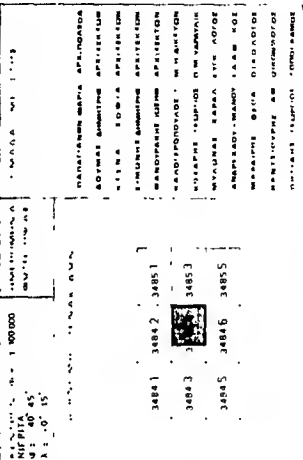
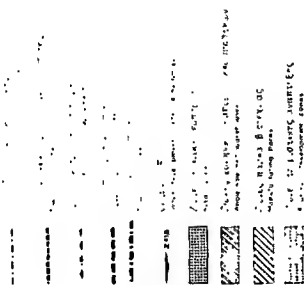
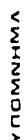
	Πληθυσμός Γειτονιάς 81	Έκταση Γειτονιάς	Μέσος Σ. Δ. Γειτονιάς	Εταθερότυπο επιφ. γης για κατοικία (μ ² /κατ.)	Εταθ/πο κοιν. + τεχν. (επιτρεπ.) υποδομ. (κατ./Ha)	Πυκνότητα Γειτονιάς (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού Γειτονιάς (κατ.)	Ευνοική Χρησιμότη. Γειτονιάς (κατ.)	Απομείν. Χρηστ. κατ. Γειτ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma} 10^4$	λ	c = ε d λ	c' = c - p
Γειτονιά	1	505	24,6	0,6	35	49,0	93	0,40	915
	2	2009	33,7	0,7	35	48,83	101	0,70	2383
	3	250	48,5	0,4	35	48,83	73	0,70	2478
	4								2228
Ποσοδ. Ενότητας									
Κέν λειτούργει		13,2							
Κορεσμού		117,0						5776	3012

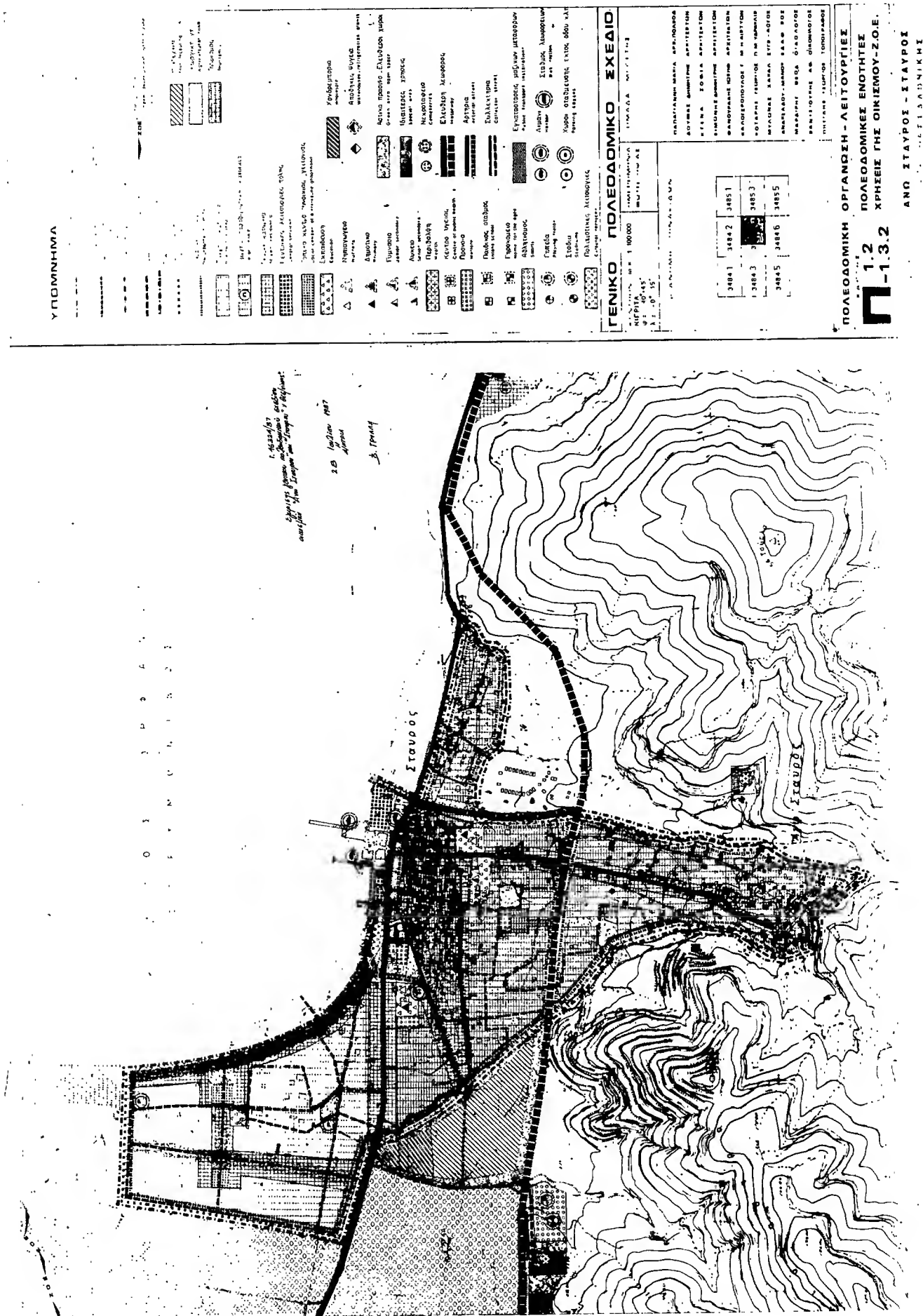
Μετρίτη περιγραφή τρόπου

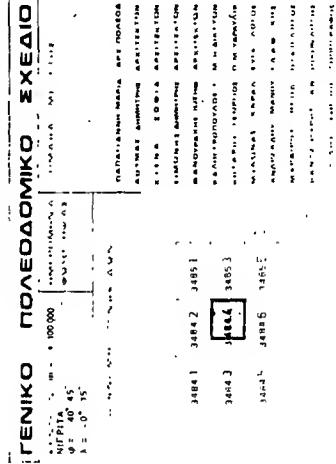
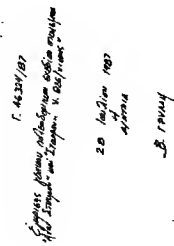
α 42 μ²/κατ. εσωτερικώντου πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)
το εσωτερικό οδικό δίκτυο.











ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

